

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ 2

Дата протокола – 01.12.2021 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Тан, д. 207а (19/39).

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.11.2021 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 01.12.2021 года в 17.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Тан, д. 207а (19/39)

4 подъезд

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. 73 Хусаинов Салават Анварович
Собственность: № 16-52.2-10.2003-3910.4 от 26.06.2003г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6686,20 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 6686,20 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 6686,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 0,00 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Председатель на общем собрании: кв. 73 Хусаинов Салават Анварович

Секретарь общего собрания: кв. 75 Ибрагимова Эльвира Сафарьяновна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. 52 Вотякова Ольга Кираметдиновна

- кв. 12 Ильин Михаил Александрович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %

Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 124 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 4996,28 кв.м. – 69,11 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Принятие результатов работ по капитальному ремонту проведенному в многоквартирном доме ул. Тан д. 207а (19/39).

2. Утверждение изменения стоимости капитального ремонта.

3. Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ул. Тан д. 207а (19/39).

4. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1. О принятии результатов работ по капитальному ремонту проведенному в многоквартирном доме ул. Тан д. 207а (19/39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять результаты работ по капитальному ремонту проведенному в многоквартирном доме по ул. Тан д. 207а (19/39).

СЛУШАЛИ: начальника ПТО Раупова А.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Принять результаты работ по капитальному ремонту проведенному в 2021 году в многоквартирном доме по адресу г. Набережные Челны ул. Тан д. 207а (19/39).

Принять результаты работ по капитальному ремонту проведенному в 2021г. в многоквартирном доме по адресу: г. Набережные Челны ул. Тан д. 207а (19/39) по следующим видам работ .

- 1) Ремонт фасада;
- 2) Ремонт системы ГВС;
- 3) Ремонт системы ХВС;
- 4) Ремонт системы водоотведения;
- 5) Технадзор;
- 6) Разработка ПСД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 69,11 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Вопрос 2. Утверждение изменение стоимости капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить измененную стоимость капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: начальника ПТО Раупова А.М.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «Утвердить измененную стоимость капитального ремонта на общую стоимость 9 225 260,53 руб., в.т.ч.:

- 1) Ремонт фасада – 6 123 265,20;
- 2) Ремонт системы ГВС – 686 816,40;
- 3) Ремонт системы ХВС – 453 003,60;
- 4) Ремонт системы водоотведения – 1 327 688,40;
- 5) Технадзор – 200 000,00;
- 6) Разработка ПСД – 434 486,93.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 69,11 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Вопрос 3. Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту в многоквартирного дома по адресу г.Набережные Челны ул.Тан д.207а (19/39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить акт приемки работ по капитальному ремонту по адресу г.Набережные Челны ул.Тан д.207а (19/39).

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту в многоквартирного дома по адресу г.Набережные Челны ул.Тан д.207а (19/39) приемки работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по ул.Тан д.207а на сумму 9 225 260,53 руб., в.т.ч.:

- 1) Ремонт фасада – 6 123 265,20;
- 2) Ремонт системы ГВС – 686 816,40;
- 3) Ремонт системы ХВС – 453 003,60;
- 4) Ремонт системы водоотведения – 1 327 688,40;
- 5) Технадзор – 200 000,00;
- 6) Разработка ПСД – 434 486,93.

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 69,11 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Вопрос 4. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 69,11 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах;
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), на _____ листах;
4. Смета расходов на капитальный ремонт в 2021 году на _____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:  / кв.73 Хусаинов С.А. /

Секретарь общего собрания:  / кв.75 Ибрагимова Э.С. /

Члены счетной комиссии:  / кв.52 Вотякова О.К./

 / кв.12 Ильин М.А. /